



# **Stervormig woonzorgcentrum dat opgaat in het landschap**

**Alle neuzen dezelfde kant op**



*Het gebouw gaat mooi  
op in het omliggende  
landschap.*

‘Op de eerste verdieping zitten dertig studio’s

voor een kortdurend verblijf en behandelkamers’

In Zierikzee heeft de Zeeuwse zorgorganisatie Allévo in januari de sleutel gekregen van het nieuwe zorgcentrum Zierik7. Een prachtig, duurzaam gebouw met veel natuurlijke elementen. De bouw verliep niet helemaal zonder slag of stoot. De eerste hoofdaannemer ging failliet. Maar door het ‘treintje’ weer snel en slim op gang te brengen heeft **Constructif**, de nieuwe hoofdaannemer, samen met onder andere de installateurs Van Dorp Projecten en Endenburg, het project alsnog succesvol kunnen opleveren.

Een ‘stervormige gebouwmassa die opgaat in het omliggende landschap’. Dat had architectenbureau Gortemaker Algra Feenstra voor ogen bij het ontwerp van het nieuwe woonzorgcentrum Zierik7 van zorgorganisatie Allévo. Dit is gelukt. Zierikzee is een prachtig gebouw rijker. De bouw verliep niet helemaal als gepland. In juli 2020, vrij snel na aanvang, ging de hoofdaannemer failliet. In november 2020 heeft het bouwteam onder leiding van de

nieuwe hoofdaannemer Constructif de draad weer opgepakt. “Best een uitdaging om alle neuzen weer dezelfde kant op te krijgen”, vertelt projectmanager Sascha Milenkovic. “Er moest bovendien nog veel gebeuren. Het grootste deel van de ruwbouw moest nog worden gedaan.”

#### Natuurlijke materialen

Milenkovic kijkt met plezier terug. In de eerste plaats omdat het een mooie project

is geworden. Het gebouw heeft zeven armen. Op de begane grond bevinden zich 93 woningen voor langdurig verblijf. Woningen met - voor een verpleeghuis best bijzonder - de voordeur aan de buitenkant. Via de achterdeur kunnen de bewoners naar de centrale hal of naar een van de elf ontmoetingsruimtes. Die hebben allemaal een eigen thema, bijvoorbeeld muziek, koken of havens. Ook zijn er dwaalroutes en oriëntatiepunten.

*De buitengevels bestaan uit voorbewerkt WaxedWood en betonnen elementen met bamboeprint.*

Projectmanager Sascha Milenkovic kijkt tevreden terug op de bouw.



Op de eerste verdieping zitten dertig studio's voor kortdurend verblijf, een ontmoetingsruimte, behandelkamers, een oefenzaal en de kantoren. In het belang van de zorg, het gemak en de veiligheid van de bewoners is het gehele gebouw voorzien van een innovatief domotica-systeem. Ook is er veel gewerkt met natuurlijke materialen. Zo zijn de woonkamers grotendeels voorzien van larikshout. De buitengevels bestaan uit voorbewerkt WaxedWood en betonnen elementen met bamboeprint. Gecombineerd met de graszoden op de daken geeft dit een natuurlijke uitstraling.

### Een gezellige bende

Minstens zo belangrijk vindt de projectmanager de goede werksfeer. "Als Constructif hechten we daar, net als de opdrachtgever en de rest van het bouwteam, veel waarde aan. Werk is belangrijk, maar leuk werk is nog veel belangrijker. Samen met de bouwteampartners Van Dorp Projecten en Endenburg is dat gelukt.

Het was een 'gezellige bende'. Door goed samen te werken hebben we de opdracht binnen de afgesproken termijn kunnen voltooien. Maar liefst 19.150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte in dertien maanden. Petje af."

### Uitdagens maar niet onmogelijk

Daar kunnen Jack Lander, projectleider namens [Van Dorp Projecten](#) en Wout van Loon, teamleider utiliteitsprojecten bij e-installeur Endenburg, zich goed in vinden. Van Dorp Projecten nam het w- en s-installiewerk voor zijn rekening. De installateur legde onder meer de CO<sub>2</sub>-gestuurde luchtbehandelingsinstallaties en

een WKO-installatie aan. Die WKO-installatie is aangesloten op drie warmtepompen. Deze pompen zijn voorzien van energiebe meting en staan in verbinding met PVT-panelen en vloerverwarming/-koeling. Al met al spreekt projectleider Lander, mede door "de relatief grote omtrek van het pand", van een "uitdagens maar zeker niet onmogelijke opdracht". [Endenburg](#) verzorgde onder meer de verlichting, de ict-installatie en de bekabeling voor de domotica. De onderbreking en covid maakten dat wat betreft de planning niet eenvoudig, aldus Van Loon: "Het treintje stopt, er komt een andere machinist. Best even spannend. Maar het is gelukt."

Op de begane grond bevinden zich 93 woningen voor langdurig verblijf.



**STORM Connect b.v.**  
Communicatieve Infrastructuren

# Ons specialisme verbindt alles en iedereen.

- + Netwerken
- + Koper bekabeling
- + Glasvezelbekabeling
- + Design & Engineering
- + In- en Outdoor
- + Straalverbindingen
- + Wireless
- + Actieve apparatuur

→ Kijk voor meer informatie op [www.stormconnect.nl](http://www.stormconnect.nl)



## ‘63 kilometer koperkabel. Dat is niet niks’

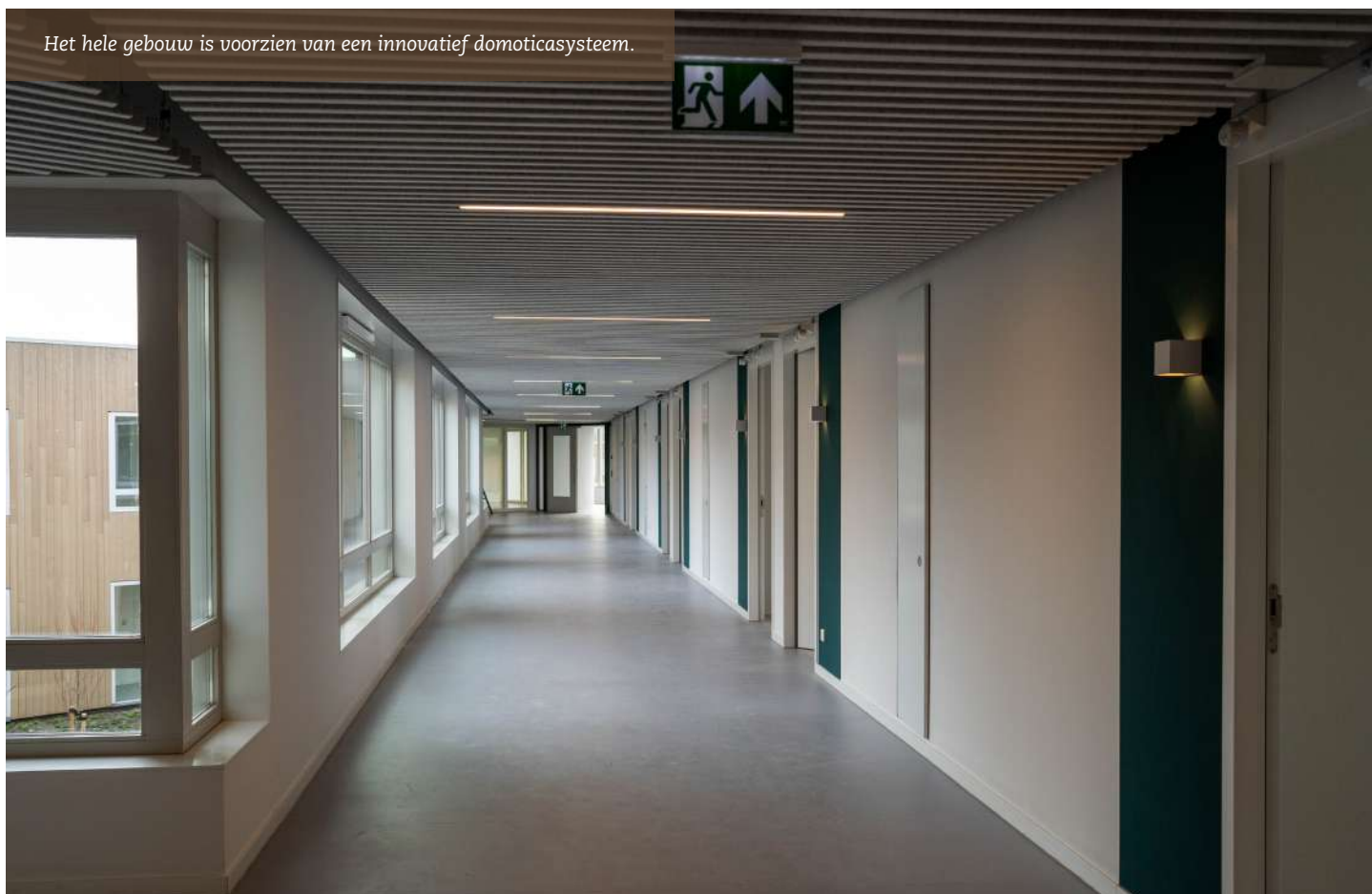
De bekabeling voor de data- en telecomnetwerken in Zierik7, het nieuwe woonzorgcentrum van zorgaanbieder Allévo in Zierikzee, is aangelegd door [Storm Connect](#). Dat was bepaald geen kleine opdracht, vertelt Jesse van Dijk, een van de drie directeuren-eigenaren van de Storm Groep, waarvan Storm Connect deel uitmaakt.

“Wij hebben kabels gelegd van de ene uithoek van het gebouw naar de andere. Dan kom je uit op in totaal 63 kilometer koperkabel en 5 kilometer glasvezelkabel. Dat is niet niks.” Zo’n acht maanden heeft Storm Connect fulltime aan het project gewerkt. Steeds met minimaal twee medewerkers. Van Dijk: “Soms, als het nodig was, hebben we tijdelijk opgeschaald. Dat is part of the job. Je kunt niet steeds ongestoord verder, want je werkt niet alleen aan zo’n project. Je zit in een treintje, dat vergt coördinatie. Maar dat was prima geregeld.”

### Vak apart

Voor Storm Connect was het bovendien niet het eerste project in de zorg. Het bedrijf, dat vooral actief is in de utiliteitsbouw, onder meer voor alle Pathé-bioscopen in Nederland, werkt regelmatig voor stichtingen die actief zijn in de zorg. “We optimaliseren dan het gehele data- en telecomsysteem. Van de telefonie tot het verpleegoproepsysteem. Dat zijn intensieve, tijdrovende opdrachten en is echt een vak apart.”

Het hele gebouw is voorzien van een innovatief domoticasysteem.







**‘Zierikzee is een prachtig gebouw rijker’**



## ‘Leuke staalbouwopdracht’

Zowel de stalen draagconstructie als de trappen, het hekwerk en de leuningen van Zierik7, het nieuwe verpleeghuis van Allévo in Zierikzee, zijn ontworpen, geproduceerd en gemonteerd door [Hanse Staalbouw](#) uit Nieuwerkerk.

“Een leuke opdracht,” vertelt Johan Flikweert, adviseur en verkoper bij dit Zeeuwse familiebedrijf. “Het was de eerste keer dat we met Constructif hebben samengewerkt, maar dat is wederzijds goed bevallen. Ze waren enthousiast, ook over het resultaat.”

Voor Hanse Staalbouw, dat is gespecialiseerd in de staalbouw van complete bedrijfspanden in zowel de agrarische, industriële als de utiliteitssector, maar ook bijvoorbeeld hekwerken, bordessen en trappen ontwerpt en maakt, was het werk op zich gesneden koek. Dat het een verpleeghuis betreft, maakte het voor de staalbouwer niet extra lastig, aldus Flikweert. “We hebben zoals altijd gewerkt volgens het Bouwbesluit. Bovendien doen we ook veel woningbouw. Dat is ongeveer hetzelfde als wat we

Er is veel gewerkt met natuurlijke materialen.




hanse staalbouw

Bekijk ons sterke verhaal op


[www.hansestaalbouw.nl](http://www.hansestaalbouw.nl)






Nieuwerkerk • 0111 641 333 • [www.hansestaalbouw.nl](http://www.hansestaalbouw.nl)

hanse + staal een sterk verhaal

**SCHEMA**  
AFBOUW



-  SYSTEEMPLAFONDS
-  VLOERAFWERKING
-  SCHILDERWERK
-  SPUITWERK
-  SYSTEEM- EN MS WANDEN

[WWW.SCHEMA-AFBOUW.NL](http://WWW.SCHEMA-AFBOUW.NL)

## Afbouw in grote getallen

Alle binnenwanden en systeemplafonds in Zierik7, het nieuwe woonwerkcomplex van zorgorganisatie Allévo in Zierikzee, zijn gemonteerd door [Schema Afbouw](https://www.schema-afbouw.nl) uit Berkel en Rodenrijs. “Een forse en leuke klus,” aldus Koen Schelling, samen met Paul van der Maarel directeur en eigenaar van Schema.

“Je hebt het dan over 5.700 m<sup>2</sup> metalstudwand, zo'n 20.000 m<sup>2</sup> gips en 2.000 m<sup>2</sup> lamellenplafonds van vilt. Die plafonds komen van Hunter Douglas en zijn nog niet zo lang op de markt. Voor hen was dit een van de grotere projecten tot nu toe.”

Ook het 200 m<sup>2</sup> houten plafond in de brasserie is aangebracht door de monteurs en vaklieden van Schema Afbouw. Daarbij is gekozen voor vurenhout van A-kwaliteit. Schema is in maart 2021 met de opdracht begonnen. Door het faillissement van de eerste hoofdaannemer stond er wel de nodige druk op de ketel, vertelt Van der Maarel. “De voorbereidingstijd was vrij kort. Maar het is al met al op goed gekomen, mede door de uitstekende samenwerking binnen het team en met de aannemer.” Schema Afbouw is gespecialiseerd in afbouwprojecten in met name de utiliteitsbouw. Het bedrijf werkt door heel Nederland.

Ook een professionele keuken mag niet ontbreken.



**Opdrachtgever**

[Allévo](#), Goes

**Architect**

[Gortemaker Algra Feenstra  
Architecten](#), Rotterdam

**Installatietschnisch adviseur**

[Techniplan Adviseurs](#), Rotterdam

**Adviseur**

[Vconsyst](#), Genemuiden

**Constructie adviseur**

[SWINN](#), Gouda

**Hoofdaannemer**

[Constructif BV](#), Dordrecht

**E-installeateur**

[Endenburg Elektrotechniek BV](#),  
Rotterdam

**S-en W-installeateur**

[Van Dorp](#), Capelle aan den IJssel

**Houtskeletbouw**

[VKP Bouw](#), Kapelle

**Afbouw**

[Schema Afbouw BV](#), Berkel en  
Rodenrijs

**Sprinkler installatie**

[Storm Groep](#), Krimpen aan den IJssel

**Staalconstructie**

[Hanse Staalbouw](#), Nieuwerkerk

**Bouwprogramma**

Bouwen woonzorgcomplex 'Zierik7'  
t.b.v. ouderen met verschillende  
mate van dementie met  
appartementen, studio's &  
behandelcentrum

**Bouwperiode**

Februari 2020 – januari 2021

**Bruto vloeroppervlakte**

7.500 m<sup>2</sup>



# Bouwteam Zierik7 feliciteert Allévo met deze nieuwe huisvesting



**VAN DORP**  
VOOR MORGEN

Fascinatio Boulevard 602  
2909 VA Capelle aan den IJssel  
[www.vandorp.eu](http://www.vandorp.eu)

**CON  
STRUCT  
IF**

**BOUWEN  
AAN  
TEVREDENHEID**

Jacobus Lipsweg 80  
3316 BP Dordrecht  
[www.constructif.nl](http://www.constructif.nl)

**endenburg**

Prins Pieter Christiaanstraat 50  
3066 TB Rotterdam  
[www.endenburg.nl](http://www.endenburg.nl)